



## [TOURCOING \(59200\) - MAISON à vendre](#)



**Faites de notre différence, votre référence.**



Agréable maison de 80m<sup>2</sup> rénovée situé à 10min à pied du métro Tourcoing centre, composée d'une belle pièce de vie, d'un jardin d'hiver, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bain, un WC et un jardin sans vis a vis.

Double Vitrage

Electricité refaite à neuf en 2012

125 000€ HI dont 4500€ Honoraire charge acquéreur soit 3.73%

**3 pièces**

**2 chambres**

**Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>**

Diagnostic de Performance Energetique

Diagnostic de Performance Energetique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

> 450G

330KWhEP / m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

Emission de Gaz à Effet de Serre

Emission de Gaz à Effet de Serre

Faible émission de GES kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

≤ 5A

6 à 10B

11 à 20C

21 à 35D

36 à 55E

56 à 80F

> 80G

29 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES