



## TRELAZE - Maison À Vendre



**Faites de notre différence, votre référence.**

Maison à Vendre - Maison récente de 2010, très lumineuse comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse exposée Sud, cellier, salle de douche avec wc, à l'étage, palier, 3 chambres dont une avec espace dressing, salle de bains, wc. Grenier. 2 Stationnements privatif devant la maison et terrasse avec petit jardin sur l'arrière. Aucalme. Proximité toutes commodités à pied (commerces, écoles, bus et énorme avantage, arrêt gre desservant la Gare St Laud d'Angers en 5 mn'. Prix 176.800 € € HI dont 4 % honoraires agence charge acquéreur (soit 6.800 € TTC). Contact Immo-Consulting Laurence BINET Agent Commercial 06.18.82.42.85

**4 pièces**

**Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 180 m<sup>2</sup>**